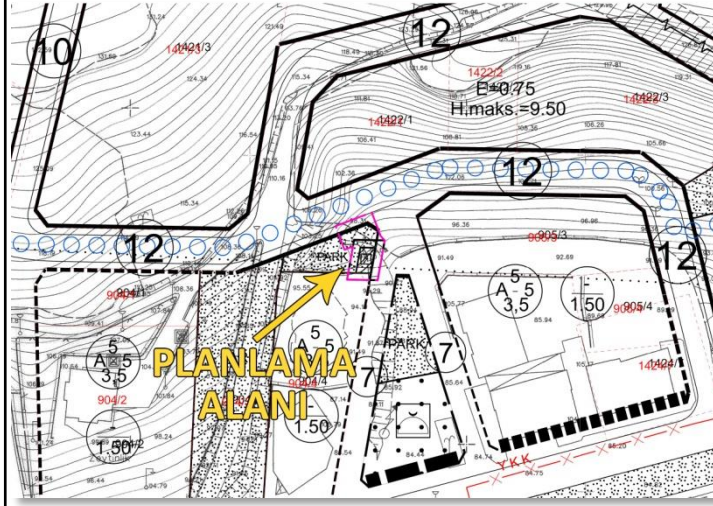
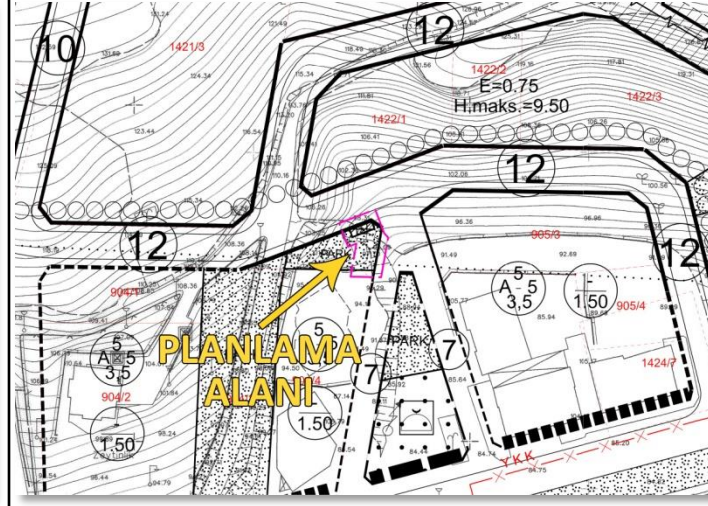


MEVCUT İMAR PLANI



ÖNERİ İMAR PLANI



UYDU GÖRÜNTÜSÜ

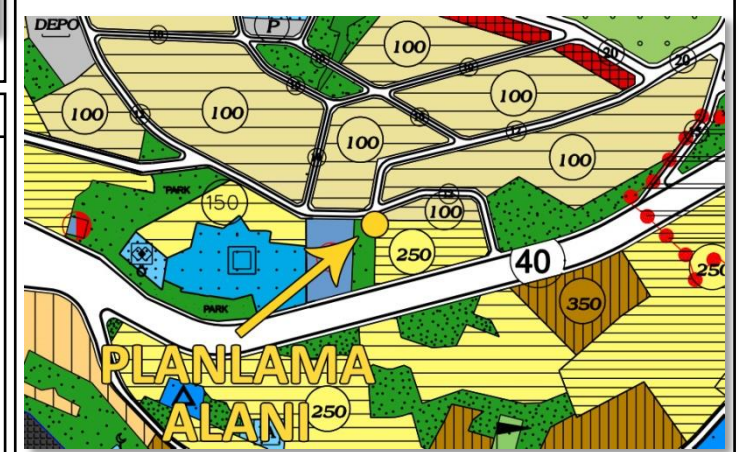


ALAN DAĞILIM TABLOSU

Alan kullanımı	Mevcut plan m ²	Öneri plan m ²
Trafo	40	26
Park	26	40
Toplam	66	66

PLAN NOTLARI

ÜST ÖLÇEK İMAR BİLGİSİ



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖZETİ:

- ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ GEMLİK NAZIM İMAR PLANI'NDA BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ, 904 ADA 4 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ ALAN "PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI' NDA" KALMAKTADIR. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ GEMLİK REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI'NDA, 904 ADA, 4 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ ALAN "PARK ALANI'NDA" KALMAKTADIR.
- HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE GEMLİK İLÇESİ, ORHANIYE MAHALLESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ GEMLİK REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI, H22-A-09-A-1-D PAFTA, 904 ADA 4 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ GÜNEYDOĞU KÖŞESİNDE PLANLANMIŞ ANCAK GERÇEKLEŞTİRİLMEMİŞ OLAN TRAFİK ALANI UEDAS'IN TALEBİ İLE KALDIRILMIŞ, BU ALAN "PARK ALANI" OLARAK PLANLANMIŞTIR. KALDIRILAN TRAFİK ALANINA KARŞILIK, 904 ADA 4 NOLU PARSELİN KUZEYİNDEKİ PARK ALANINDA, KUZEYİNDE 12M GENİŞLİĞİNDEKİ TAŞIT YOLUNA CEPHELİ KONUMDA, 3,5X7,5 EBADINDA, YAKLAŞIK 26M² YÜZÖLÇÜMÜNDE BİR ADET "TRAFİK ALANI" PLANLANMIŞTIR.

- KONUM:** PLANLAMA ALANI; BURSA İLİ, GEMLİK İLÇE MERKEZİNİN KUZEBATISINDA, ORHANIYE MAHALLESİ YERLEŞİM ALANININ KUZEYİNDE KALMAKTADIR. GEMLİK İLÇE MERKEZİNE MESAFESİ YAKLAŞIK 1,6KM'DİR. SÖZ KONUSU ALAN, GÜNEYBATISINDA YER ALAN GEMLİK İLÇE EMNİYET MÜDÜRLÜĞÜ'NE 220M, GÜNEYDOĞUSUNDA YER ALAN ŞÜKRÜ ŞENOL ORTAOKULU'NA YAKLAŞIK 500M MESAFEDİR. PLANLAMA ALANI, GÜNEYİNDEN GEÇEN BURSA-YALOVA KARAYOLU'NA 2KM, GEBZE-ORHANGAZI-İZMİR OTOYOLU'NA YAKLAŞIK 2,4KM MESAFEDİR. ALANIN 90M GÜNEYİNDEN CUMHURİYET CADDESİ GEÇMEKTEDİR.

- MÜLKİYET:** PLANLAMA ALANI KAMU MÜLKİYETİNE AİTTİR. .